

Số: 29 /KH-UBND

Đồng Liên, ngày 23 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Công văn số 57/UBND-VP ngày 21/02/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc triển khai thực hiện Kế hoạch số 14/KH-ĐDBQH ngày 17/02/2023 của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thái Nguyên;

Ủy ban nhân dân xã Đồng Liên xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) như sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Mục đích

Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân, tạo sự đồng thuận và thể hiện nguyện vọng của nhân dân, hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển đất nước.

2. Yêu cầu

- Đảm bảo thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương và cá nhân có liên quan.

- Xác định nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các tổ chức có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến nhân dân.

- Các cơ quan tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND xã và thực hiện đầy đủ nội dung đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện kế hoạch. Các tổ chức chính trị - xã hội, các tổ chức xã hội, các cơ quan, đơn vị, các xóm có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp nhân dân ở trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài;

- Các cơ quan, tổ chức trên địa bàn xã; Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam và tổ chức chính trị xã hội, tổ chức xã hội, thành viên Mặt trận, tổ chức xã hội.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và tổ chức kinh tế khác.

2. Nội dung lấy ý kiến

2.1. Lấy ý kiến toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của Luật Đất đai (sửa đổi).

2.2. Lấy ý kiến một số vấn đề trọng tâm của Dự thảo Luật, gồm:

- (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- (3) Phát triển quỹ đất;
- (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;
- (5) Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai;
- (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất;
- (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất;
- (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực;
- (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

2.3. Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

* Các tầng lớp Nhân dân

(1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

(2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

(3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

(4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;

(5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa;

(6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai;

(7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

* Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác:

(1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

(2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;

(3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất;

(4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất;

(5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm;

(6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;

(7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

(8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

* Các cơ quan, tổ chức trên địa bàn phường, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội.

(1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

(2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất;

(3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

(4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số;

(5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

(6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;

(7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất;

(8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm;

(9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;

(10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi trực tiếp đến UBND xã (thông qua Cán bộ địa chính) để tổng hợp.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị-xã hội, tổ chức xã hội, doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tập hợp, tổng hợp gửi về Ủy ban nhân xã để tổng hợp, báo cáo.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) **tại địa chỉ: <https://luatdatdai.monre.gov.vn/tham-van-du-thao-luat>**

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) kết thúc vào ngày 24 tháng 02 năm 2023.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đề nghị Hội đồng nhân dân xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể phối hợp với Ủy ban nhân dân xã tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo theo đúng Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

2. Công chức địa chính xây dựng, công chức Tư pháp – Hộ tịch

a) Chủ trì, phối hợp Ủy ban MTTQ và các đoàn thể, các tổ dân phố, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này.

b) Chủ trì, phối hợp với công chức có liên quan đăng tải toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định tại **Điểm 3 Mục II** của Kế hoạch này.

c) Thực hiện việc theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức các Hội nghị lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Hội Nông dân xã tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

d) Chủ trì xây dựng Dự thảo báo cáo của Ủy ban nhân dân xã về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

3. Công chức văn phòng thống kê

Đăng tải toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), các tài liệu phục vụ lấy ý kiến nhân dân và các văn bản triển khai việc lấy ý kiến trên trang thông tin điện tử của xã.

2.4. Công chức Văn hoá xã hội

Xây dựng kế hoạch tuyên truyền bằng các hình thức thích hợp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân;

2.5. Các ông (bà) Trưởng xóm

Thông báo rộng rãi đến toàn thể nhân dân trên địa bàn về Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Chủ trì, phối hợp với Trưởng ban công tác Mặt trận, trưởng các đoàn thể tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với

các đối tượng trên địa bàn, chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân;

Tổng hợp các ý kiến gửi về UBND xã (qua công chức địa chính xây dựng) để tổng hợp báo cáo.

IV. TÀI LIỆU PHỤC VỤ LẤY Ý KIẾN CỦA NHÂN DÂN

1. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

2. Nghị quyết số 671/NQ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

3. Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ Ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Các tài liệu trên được đăng tải tại địa chỉ website: <https://luatdatdai.monre.gov.vn/tai-lieu-du-thao-luat>

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

1. Báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại các Tổ dân phố gửi về Ủy ban nhân dân xã (qua công chức địa chính – xây dựng) trước ngày 24 tháng 2 năm 2023 để tổng hợp, báo cáo.

2. Công chức Địa chính – xây dựng tổng hợp kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và tham mưu Dự thảo văn bản báo cáo của Ủy ban nhân dân xã, thời gian hoàn thành xong trước ngày 27 tháng 2 năm 2023.

Nơi nhận:

- Đảng ủy, HĐND xã;
- UBMTTQ và các đoàn thể;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Bí thư chi bộ, Trưởng xóm
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Tạ Văn Phin